

УТВЕРЖДЕН

Протоколом Правления Фонда

Липецкой области по защите

прав граждан – участников

долевого строительства

от 20.03.2023 г. № 18

УСТАВ

Фонда Липецкой области по защите

прав граждан – участников долевого строительства

г. Липецк, 2023 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Фонд Липецкой области по защите прав граждан — участников долевого строительства (далее — Фонд) создан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» как не имеющая членства унитарная некоммерческая организация, созданная для реализации социально-ориентированных задач в соответствии с действующим законодательством и настоящим Уставом.

1.2. Фонд является унитарной некоммерческой организацией.

1.3. Учредителем Фонда является управление строительства и архитектуры Липецкой области.

1.4. В своей деятельности Фонд руководствуется Конституцией Российской Федерации и федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законодательством Липецкой области, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также Уставом Фонда.

1.5. Фонд является юридическим лицом, имеет печать со своим полным наименованием на русском языке, Фонд вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также символику, описание которой должно содержаться в настоящем Уставе, Фонд имеет символику дерево.

1.6. Полным наименованием Фонда является: Фонд Липецкой области по защите прав граждан — участников долевого строительства.

1.7. Сокращенным наименованием Фонда является: Фонд Липецкой области по защите прав дольщиков.

1.8. Место нахождения Фонда: 398000, Липецкая область, г. Липецк

1.9. Фонд считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

1.10. Фонд создается без ограничения срока деятельности и осуществляет свою деятельность на всей территории Липецкой области.

1.11. Фонд имеет самостоятельный баланс, вправе открывать в установленном законодательством Российской Федерации порядке банковские счета, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права в соответствии с целями деятельности Фонда, предусмотренными настоящим Уставом, нести связанные с этой деятельностью обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.12. Фонд осуществляет раскрытие информации о своей деятельности путем размещения на официальном сайте Фонда и на официальном сайте субъекта

Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» годового отчета о деятельности Фонда, который включает в себя отчет о целевом расходовании средств до 1 сентября года, следующего за отчетным.

1.13. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения всеми органами Фонда и его учредителем.

1.14. Фонд не отвечает по обязательствам своего учредителя. Учредитель Фонда не отвечает по обязательствам Фонда.

1.15. Фонд отвечает по своим обязательствам тем имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

2. ЦЕЛИ, ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ФУНКЦИИ ФОНДА

2.1. Фонд создается в целях финансирования и осуществления мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства и объектов инфраструктуры на территории Липецкой области, для строительства которых привлекались денежные средства участников долевого строительства.

2.2. Предметом деятельности и функциями Фонда являются:

1) приобретение предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» объектов незавершенного строительства, объектов инфраструктуры, земельных участков (прав на земельные участки), предназначенных для размещения объектов незавершенного строительства и объектов инфраструктуры, а также обязательств перед участниками долевого строительства в порядке, определенном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

2) участие в осуществлении инвестиционной деятельности в целях завершения строительства объектов незавершенного строительства, указанных в подпункте 1 пункта 2.2 настоящего Устава, в том числе осуществление привлечения денежных средств граждан и юридических лиц для завершения строительства объектов незавершенного строительства;

3) осуществление деятельности по завершению строительства объектов незавершенного строительства, указанных в подпункте 1 пункта 2.2 настоящего Устава, в том числе путем заключения договоров строительного подряда, договоров оказания услуг по строительному контролю и иных договоров, необходимых для завершения строительства указанных объектов;

4) заключение договоров участия в долевом строительстве, договоров купли-продажи помещений в многоквартирных домах и иных объектов недвижимого имущества в целях финансирования и осуществления мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства, иных договоров по распоряжению указанными объектами.

2.3. Фонд может осуществлять приносящую доход деятельность в рамках предмета деятельности, указанного в п. 2.2. настоящего Устава лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, для которых он создан.

3. ИМУЩЕСТВО ФОНДА

3.1. Имущество, переданное Фонду Учредителем или иными лицами в качестве добровольного имущественного вклада, является собственностью Фонда.

3.2. Имущество Фонда формируется за счет:

- 1) взносов Учредителя;
- 2) доходов от размещения временно свободных средств Фонда;
- 3) других, не запрещенных законом, источников,

3.3. Фонд может иметь в собственности земельные участки, здания, сооружения, жилые и нежилые помещения, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество.

3.4. Полученный Фондом доход не подлежит распределению учредителю Фонда.

3.5. Фонд обязан ежегодно публиковать отчеты об использовании своего имущества.

3.6. Размер средств, необходимых для обеспечения текущей деятельности Фонда, ежегодно определяется Администрацией Липецкой области при формировании бюджета Липецкой области на основании предложений Учредителя Фонда.

4. СТРУКТУРА ОРГАНОВ ФОНДА И ИХ ПОЛНОМОЧИЯ

4.1. В структуру органов Фонда входят: Правление Фонда, Попечительский совет Фонда, Генеральный директор.

4.2. Правление Фонда является высшим коллегиальным органом управления Фонда.

4.2.1. Правление Фонда действует на основании Устава Фонда, а также утверждаемого Учредителем положения о Правлении Фонда.

4.2.2. Состав Правления Фонда, который включает в себя не менее пяти членов, в том числе Генерального директора Фонда по должности, формируется Учредителем Фонда на срок 5 лет.

4.2.3. Руководство Правлением Фонда осуществляет председатель Правления, назначаемый Правлением Фонда.

4.2.4. Правление Фонда для организационно-технического обеспечения своей деятельности назначают секретаря Правления Фонда.

4.2.5. Заседания Правления Фонда созываются его председателем по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал. Внеочередные заседания

Правления Фонда могут созываться председателем Правления по инициативе одного из членов Правления.

4.2.6. Правление Фонда правомочно принимать решения, если на его заседании присутствует не менее двух третей его членов. Решения Правления Фонда принимаются не менее чем двумя третями голосов от числа присутствующих членов Правления Фонда.

4.2.7. Заседания Правления Фонда проводятся председателем Правления Фонда, а в его отсутствие лицом, уполномоченным председателем Правления Фонда.

4.2.8. На заседании Правления Фонда секретарем Правления ведется протокол. Протоколы заседания Правления Фонда подписываются председательствующим на соответствующем заседании Правления Фонда и секретарем Правления Фонда.

4.2.9. К исключительной компетенции Правления Фонда относятся:

1) определение приоритетных направлений деятельности Фонда, принципов образования и использования его имущества, утверждение плана деятельности Фонда;

2) избрание единоличного исполнительного органа Фонда (Генерального директора) и прекращение его полномочий;

3) утверждение годовых отчетов и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда;

4) принятие решения о проведении аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда;

5) одобрение совершаемых Фондом сделок в случаях, предусмотренных законом;

6) утверждение организационной структуры Фонда, штатного расписания Фонда;

7) рассмотрение и утверждение предложений по привлечению дополнительных источников финансирования в случае наделения Фонда дополнительными функциями;

8) ежегодное утверждение по представлению Генерального директора Фонда основных направлений и порядка расходования средств Фонда, общего объема административно- хозяйственных расходов Фонда, а также его изменения;

9) утверждение финансового плана доходов и расходов (бюджета) Фонда, в том числе сметы административно-хозяйственных расходов, в пределах объема, предусмотренного бюджетом Липецкой области, утверждение и внесение изменений в финансовый план;

10) ежегодная подготовка и направление в Администрацию Липецкой области предложений по размеру средств на финансовое обеспечение текущей деятельности Фонда и выполнение уставных задач;

11) утверждение общих принципов и требований к системе внутреннего контроля, стандартов и методики организации и осуществления внутреннего контроля Фонда;

12) утверждение сметы расходов от приносящей доход деятельности Фонда;

13) принятие решения о направлении заявления о ликвидации Фонда в суд;

14) утверждение Положения о проведении закупок для осуществления уставной деятельности и нужд Фонда;

15) принятие решений о создании филиалов и (или) об открытии представительств Фонда;

16) изменение Устава Фонда.

4.3. Попечительский совет Фонда является коллегиальным органом надзора за деятельностью Фонда. Попечительский совет Фонда действует на основании Устава Фонда, а также утверждаемого Учредителем положения о Попечительском совете Фонда.

4.3.1. Попечительский совет Фонда осуществляет надзор за деятельностью Фонда, в том числе за принятием другими органами Фонда решений и обеспечением их исполнения, использованием средств Фонда, соблюдением Фондом законодательства Российской Федерации, Липецкой области и настоящего Устава.

4.3.2. Попечительский совет Фонда действует на общественных началах, члены Попечительского совета не состоят в штате Фонда. Руководство Попечительским советом осуществляется его Председателем.

4.3.3. Состав Попечительского совета Фонда избирается Учредителем Фонда в составе не менее трех человек сроком на три года.

4.3.5. Попечительский совет Фонда возглавляет Председатель, избираемый на первом заседании Попечительского совета большинством голосов его членов.

4.3.6. Заседания Попечительского совета Фонда проводятся по мере необходимости, но не реже двух раз в год.

4.3.7. Решение о созыве и проведении заседания Попечительского совета Фонда принимается Председателем Попечительского совета Фонда по собственной инициативе или по заявлению одного из членов Попечительского совета Фонда.

4.3.8. Члены Попечительского совета Фонда письменно извещаются о назначенном заседании не менее чем за 5 рабочих дней до даты его проведения. Извещение осуществляется путем направления заказных писем, телеграмм, телефонограмм, по каналам электронной связи.

4.3.9. Решения Попечительского совета Фонда принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов, каждый из которых имеет один голос.

4.3.10. К компетенции Попечительского совета Фонда относится:

1) осуществление надзора за деятельностью Фонда, принятием другими органами Фонда решений и обеспечением их исполнения, использованием средств Фонда, соблюдением Фондом законодательства Российской Федерации;

2) проведение мероприятий, способствующих повышению эффективности деятельности Фонда;

3) предварительное согласование плана деятельности (финансового плана) Фонда и изменений в него, контроль за его выполнением;

4) принятие решений по иным вопросам, выносимым на его рассмотрение Председателем Попечительского совета Фонда.

4.3.11. Член Попечительского совета Фонда обязан разумно и добросовестно действовать в интересах Фонда.

4.3.12. Член Попечительского совета Фонда в своей деятельности должен учитывать интересы учредителя, государства и муниципальных образований для обеспечения эффективной деятельности Фонда.

4.3.13. В случае возникновения или угрозы возникновения конфликта интересов деятельности Фонда с личными интересами члена Попечительского совета Фонда, последний немедленно уведомляет об этом Председателя Попечительского совета Фонда и по возможности воздерживается от совершения действий, которые приведут к возникновению конфликта между его интересами и интересами Фонда.

4.3.14. Член Попечительского совета Фонда имеет право выйти из состава Попечительского совета Фонда по своему желанию. О своем намерении досрочно прекратить свои полномочия член Попечительского совета Фонда обязан уведомить Попечительский совет Фонда не менее чем за один месяц. С указанной в заявлении даты член Попечительского совета Фонда считается выбывшим.

4.3.15. Член Попечительского совета Фонда обязан не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Фонда после прекращения членства в Попечительском совете Фонда.

4.3.16. Заседание Попечительского совета Фонда правомочно, если на нем присутствует более половины членов Попечительского совета Фонда.

4.3.17. В случае, если количество членов Попечительского совета Фонда становится менее половины от числа избранных членов или менее минимального количества членов Попечительского совета Фонда, указанного в п. 4.2.4. Устава, Учредитель Фонда избирает новый состав Попечительского совета Фонда.

4.3.18. В целях организационно-технического обеспечения своей деятельности Попечительским советом Фонда назначается секретарь.

4.3.19. Функциями секретаря являются:

1) организационно-техническое обеспечение деятельности Попечительского совета Фонда;

2) представление на утверждение председателю Попечительского совета Фонда повестки дня заседания;

3) уведомление членов Попечительского совета Фонда о месте, времени, дате и повестке дня заседания;

4) организация подготовки материалов к заседаниям;

5) оформление протоколов заседаний;

б) осуществление иных функций.

4.4. Генеральный директор Фонда является единоличным исполнительным органом управления Фонда и осуществляет руководство текущей деятельностью Фонда. Генеральный директор Фонда действует на основании Устава Фонда.

4.4.1. Генеральный директор Фонда в момент учреждения Фонда назначается Учредителем, а в последующем назначается и освобождается Правлением по представлению Учредителя.

4.4.2. Трудовой договор, заключаемый с Генеральным директором Фонда, подписывается Учредителем Фонда.

4.4.3. Генеральный директор Фонда:

1) действует от имени Фонда и представляет без доверенности интересы Фонда в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями иностранных государств и международными организациями, другими организациями и гражданами;

2) издает распорядительные документы (приказы, распоряжения) по вопросам деятельности Фонда;

3) назначает на должность и освобождает от должности работников Фонда, заключает с ними трудовые договоры;

4) принимает решения по иным, отнесенным к компетенции Генерального директора Фонда, вопросам;

5) обеспечивает условия для работы иных органов Фонда и организацию реализации их решений;

6) имеет право первой подписи финансовых документов Фонда;

7) открывает расчётные и другие счета в банках;

8) утверждает положения о структурных подразделениях Фонда, должностные инструкции работников Фонда;

9) совершает любые другие действия, необходимые для обеспечения деятельности Фонда, за исключением тех, которые относятся к исключительной компетенции Правления Фонда и Попечительского совета Фонда.

4.4.4. Досрочное прекращение полномочий Генерального директора Фонда осуществляется по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации и трудовым договором.

5. КОНТРОЛЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ОТЧЕТ И АУДИТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА

5.1. Фонд ведет бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.2. Надзор за соответствием деятельности Фонда определенным требованиям осуществляется Попечительским советом Фонда.

5.3. Органы государственного финансового контроля Липецкой области, Счетная палата Липецкой области, контрольно-счетные и финансовые органы

Липецкой области осуществляют финансовый контроль за использованием Фондом средств соответствующих бюджетов в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

5.4. Фонд предоставляет информацию о своей деятельности:

- 1) органам государственной статистики и налоговым органам;
- 2) учредителю или уполномоченному им лицу;
- 3) иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.5. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Фонда подлежит обязательному аудиту, проводимому аудиторской организацией (аудитором), отбираемой на конкурсной основе.

5.6. Решение о проведении аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда Принимается Правлением Фонда не позднее 01 февраля года, следующего за отчетным.

5.7. Фонд не позднее чем через пять дней со дня представления аудиторского заключения аудиторской организацией (аудитором) обязан направить копию аудиторского заключения Учредителю, в Попечительский совет Фонда.

5.8. Генеральный директор представляет на рассмотрение Попечительского совета Фонда итоговый отчет о работе за год не позднее 31 января года, следующего за отчетным, и бухгалтерский отчет не позднее 31 марта года, следующего за отчетным.

5.9. Годовой отчет Фонда и аудиторское заключение размещаются на официальном сайте Фонда и на официальном сайте субъекта Российской Федерации в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне, коммерческой тайне.

6. ОГРАНИЧЕНИЯ В ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА

6.1. В соответствии с действующим законодательством в сфере защиты прав участников долевого строительства, Фонд не вправе:

- 1) использовать принадлежащее ему имущество для обеспечения исполнения обязательств третьих лиц;
- 2) принимать на себя обязательства по обеспечению исполнения обязательств третьих;
- 3) предоставлять займы и ссуды;
- 4) приобретать ценные бумаги;
- 5) создавать коммерческие и некоммерческие организации, участвовать в уставных капиталах хозяйственных обществ, иных коммерческих и некоммерческих организаций;
- 6) совершать иные сделки, не связанные с завершением строительства и объектов инфраструктуры, за исключением сделок, связанных с обеспечением текущей деятельности Фонда.

7. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ

7.1. Правом вносить предложения об изменении Устава Фонда обладают Правление Фонда, Попечительский совет Фонда, Генеральный директор Фонда.

7.2. Утверждение изменений, вносимых в Устав Фонда, осуществляется соответствующим решением Правления Фонда.

7.3. Государственная регистрация изменений и дополнений в Устав Фонда осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Изменения и дополнения в Устав Фонда вступают в силу с момента их государственной регистрации.

8. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА

8.1. Реорганизация Фонда не допускается.

8.2. Фонд может быть ликвидирован только на основании решения суда, принятого по заявлению заинтересованных лиц в случае, если:

1) имущества фонда недостаточно для осуществления его целей и вероятность получения необходимого имущества нереальна;

2) цели Фонда не могут быть достигнуты, а необходимые изменения целей Фонда не могут быть произведены;

3) Фонд в своей деятельности уклоняется от целей, предусмотренных Уставом;

4) в других случаях, предусмотренных законом.

8.3. В случае ликвидации Фонда его имущество, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, направляется на благотворительные цели.

8.4. При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения Фонда, передаются на хранение в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

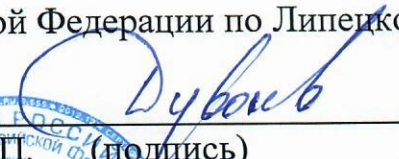
8.5. Ликвидация Фонда считается завершенной, а Фонд прекратившим свою деятельность, после внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о его ликвидации.

Решение о государственной регистрации изменений, вносимых в Устав Фонда Липецкой области по защите прав граждан – участников долевого строительства, принято Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Липецкой области 27 апреля 2023 г., учетный номер 4814010115.

Сведения о государственной регистрации изменений в уставе Фонда Липецкой области по защите прав граждан – участников долевого строительства внесены в Единый государственный реестр юридических лиц 27 апреля 2023 г. Государственный регистрационный номер 2234800072230.

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью 10 (десять) листов.

Начальник Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Липецкой области


_____ А.В. Дуванов

М.П. (подпись)

23 мая 2023 г.

