

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Учредителям, членам Правления Фонда Липецкой области по защите прав граждан-участников долевого строительства

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда Липецкой области по защите прав граждан-участников долевого строительства (сокращенное название – Фонд Липецкой области по защите прав дольщиков, ОГРН 1194827011290, место нахождения: 398007, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Студеновская, д. 182, помещение 2), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о целевом использовании средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2020 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Фонда Липецкой области по защите прав граждан-участников долевого строительства по состоянию на 31 декабря 2020 года, целевое использование средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается

Аудиторское заключение независимого аудитора

Аудитор: ООО «Ажур-Липецк»

Аудируемое лицо: Фонд Липецкой области по защите прав дольщиков

Проверяемый период: 01.01.2020-31.12.2020

ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных

Аудиторское заключение независимого аудитора

Аудитор: ООО «Ажур-Липецк»

Аудируемое лицо: Фонд Липецкой области по защите прав дольщиков

Проверяемый период: 01.01.2020-31.12.2020

замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Сведения об аудиторе

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Ажур-Липецк»
Местонахождение	Россия, 398902, г. Липецк, ул. Ангарская, д. 23а, помещение 3
Основной государственный регистрационный номер	1194827001951
Саморегулируемая организация аудиторов, членом которой является аудитор	Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС)
Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций	12006025604

Руководитель задания по аудиту, по результатам которого составлено аудиторское заключение



(квалификационный аттестат аудитора № К021240, ОРНЗ 22006122142, доверенность на право подписи аудиторского заключения от 19.05.2020 г. № 3).

/Ю.Н.Соляник/

31 марта 2021 г.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **"Фонд Липецкой области по защите прав граждан -участников долевого строительства"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность прочих общественных организаций, не включенных в другие группировки**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Фонды / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

398007, Липецк, Студеновская, д. № 182

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Ажур-Липецк"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Коды		
0710001		
31	12	2020
41315595		
4825134789		
94.99		
70400	16	
384		

ИНН	4826138031
ОГРН/ОГРНИП	1194827001951

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	339	286	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	339	286	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1	1	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1	1	-
	БАЛАНС	1600	340	287	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	1	1	-
	неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации	1351	-	-	-
	чистая прибыль (убыток) от предпринимательской деятельности некоммерческой организации, предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности	1352	-	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	339	286	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	340	287	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	-	-	-
	БАЛАНС	1700	340	287	-

Руководитель

(подпись)

Ненахов Дмитрий
Алексеевич

(расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация **"Фонд Липецкой области по защите прав граждан -участников долевого строительства"**

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности **Деятельность прочих общественных организаций, не включенных в другие группировки**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Фонды / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (год, месяц, число) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

	Коды		
	0710003		
Д	2020	12	31
)	41315595		
	4825134789		
О	94.99		
Н	70400	16	
О	384		
О			
О			
С			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	6 424	2 035
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	6 424	2 035
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(5 818)	(1 376)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(4 522)	(1 192)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(22)	(5)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(1 274)	(179)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(106)	(659)
	Прочие	6350	(501)	-
	Всего использовано средств	6300	(6 424)	(2 035)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____

(подпись)

**Ненахов Дмитрий
Алексеевич**
(расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ЦЕЛЕВОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ

Фонда Липецкой области по защите прав граждан - участников долевого
строительства
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020г.

Фонд Липецкой области по защите прав граждан - участников долевого строительства (далее - Фонд) создан в соответствии Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» как не имеющая членства унитарная некоммерческая организация, созданная для реализации социально ориентированных задач в соответствии с действующим законодательством и Уставом.

Фонд является унитарной некоммерческой организацией.

Учредителем Фонда является управление строительства и архитектуры Липецкой области.

Органами управления Фонда являются:

- Правление Фонда;
- генеральный директор.

Состав Правления фонда: Исматулаева Наида Абдулаевна; Тумаков Сергей Олегович; Сурмий Светлана Игоревна; Болгов Антон Павлович; Катасонова Виктория Евгеньевна. Генеральный директор: Ненахов Дмитрий Алексеевич.

Место нахождения Фонда: г. Липецк, пл. Победы, д.8, офис 312.

Юридический адрес: 398007, Липецкая область, г. Липецк, ул. Студеновская, д. 182, пом. 2

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (утверждено приказом Минфина России от 29 июля 1998г. № 34н), Положение по бухгалтерскому учету 1/2008 «Учетная политика организаций» (Приказ Минфина РФ от 6 октября 2008 г. № 106н «Об утверждении положений по бухгалтерскому учету», Планом счетов бухгалтерского учета и Инструкцией по его применению (утверждено приказом Минфина России от 31 октября 2000г. № 94н), приказом Минфина России от 20 июля 2010г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций», налоговым кодексом.

Бухгалтерский учет (синтетический и аналитический) ведется с использованием компьютерной техники программами «1С: Зарплата и управление персоналом», «1С: Парус: Бухгалтерия для некоммерческой организации». Учетные документы хранятся в Фонде в электронном виде (банковские выписки) и на бумажных носителях.

В соответствии с Приказом Минфина РФ от 06.07.1999 г. № 43н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" (ПБУ 4/99)», бухгалтерская отчетность состоит из:

- Бухгалтерского баланса,
- Отчета о целевом использовании средств,
- Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств.

Бухгалтерская отчетность Фонда подготовлена на основе учетной политики, утвержденной приказом от 28 августа 2019г. №1-УП.

В Фонде применяется общая система налогообложения.

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

В 2020 году операций со связанными сторонами не было. Фонд в судебных разбирательствах не участвовал, совместной деятельности не вел, деятельность не прекращалась и не планируется прекращать.

В 2020 году Фонд ведет свою уставную деятельность за счет средств целевого финансирования, получаемых из областного бюджета на основании Постановления, утвержденного администрацией Липецкой области.

Учет средств целевого финансирования ведется по мере фактического получения средств (кассовый метод) и отражается по счету 86 «Целевое финансирование» по видам финансирования с использованием отдельных субсчетов в корреспонденции со счетом 76 "Расчеты с разными дебиторами и кредиторами".

Аналитический учет по счету 86 "Целевое финансирование" ведется по назначению целевых средств и в разрезе источников их поступления, поэтому к счету 86 открываются субсчета по каждой из целевых программ.

Для отражения расходов по уставной деятельности используется 26 счет «Общехозяйственные расходы».

Расходование целевых средств на общехозяйственную деятельность на календарный год осуществляется согласно смете, утвержденной Наблюдательным советом.

Учет основных средств ведется в соответствии с Приказом Минфина РФ от 30 марта 2001 г. N 26н "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" ПБУ 6/01".

Для принятия к бухгалтерскому учету активов в качестве основных средств должны выполняться следующие критерии:

- объект предназначен для использования в деятельности, направленной на достижение целей создания Фонда;
- для управленческих нужд Фонда;
- объект предназначен для использования в течение длительного времени;
- Фонд не предполагает последующую перепродажу данного объекта,
- стоимость объекта превышает 40 000 рублей.

По основным средствам, используемым для уставной деятельности, амортизация не начисляется и счет 02 не используется. Износ по указанному имуществу отражается на забалансовом счете 010 по установленным нормам в течение срока их полезного использования с применением линейного метода.

В целях бухгалтерского учета и налогообложения срок полезного использования основных средств устанавливается исходя из максимального срока, предусмотренного для соответствующих амортизационных групп. Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. №1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Инвентарный номер присваивается имущественному объекту в момент принятия его к учету.

Согласно Положению по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" ПБУ 6/01 все активы стоимостью не более 40 000 руб. за единицу учитываются в составе материально-производственных запасов на 10 счете и списываются на расходы по мере отпуска в эксплуатацию и учитываются на счете МЦ 04 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации».

Приобретаемое программное обеспечение для ведения бухгалтерского учета, а также для сдачи отчетности в государственные органы (ФНС, ПФР, ФСС и др.) списываются единовременно в момент подготовки к работе (установки) на расходы, связанные с уставной деятельностью (счет 26) при предоставлении актов на выполненные работы и оказанные услуги. В остальных случаях платежи за предоставленное право использования

результатов интеллектуальной деятельности включаются в расходы в течение срока действия договора.

Учет материально-производственных запасов производится в соответствии с ПБУ 5/01 "Учет материально-производственных запасов", утвержденным приказом Минфина России от 09.06.01г. № 44н, а также учитываются рекомендации Минфина, представленные в Информации об особенностях формирования бухгалтерской отчетности некоммерческих организаций от 24.12.2007г. Материалы при их поступлении как за наличный, а также за безналичный расчет приходяются на соответствующий субсчет счета 10 «Материалы», а затем списываются на расходы по уставной деятельности (счет 26 "Общехозяйственные расходы").

В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности инвентаризация имущества и финансовых обязательств производится в следующие сроки:

- инвентаризацию товарно-материальных ценностей, основных средств и нематериальных активов, товаров, прочих запасов, прочих финансовых вложений и обязательств – один раз в год в срок 1 октября до 31 декабря. В случае смены материально ответственных лиц инвентаризация передаваемых материальных ценностей проводится обязательно.

Численность работающих на 31.12.2020 года составила - 4 чел.

Информация о вознаграждениях, выплачиваемых основному управленческому персоналу, раскрывается в соответствии с требованиями ПБУ 11/2008 Положения по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах». В 2020г. основному управленческому персоналу фонда выплачивались следующие виды краткосрочных вознаграждений: заработная плата с НДФЛ: 1 137 тыс. руб.

Источником финансирования деятельности Фонда за отчетный период является имущественный взнос в некоммерческую организацию "Фонд ЛО по защите прав граждан-участников долевого строительства" Постановление №51 от 11.02.2020г. Всего перечислено на расчетный счет средств 6 423 934 руб. (строка 6220 «Отчет о целевом использовании средств» (далее – Отчет)), возвращено на расчетный счет учредителя неиспользованных средств в размере 500 562,52 руб. (строка 6350 Отчета).

На основании ст.251 НК РФ средства целевого финансирования на уставную деятельность, признаваемые таковыми налоговым законодательством, не признаются объектом налогообложения и освобождены от налогообложения.

Общая сумма использованных целевых средств Фонда на обеспечение деятельности за отчетный период составила 6 424 тыс. руб., в том числе:

Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.
	Нарастающим итогом с начала года
1	2
Остаток целевых средств на начало периода, всего:	-
в том числе:	
подлежащий возврату в областной бюджет	-
Поступило средств, всего:	6 424
Выплаты по расходам, всего:	5 923
в том числе:	
На оплату труда и начисления на выплаты по оплате труда работников	4 522
Командировочные расходы	22
Аренда и содержание помещений	460
На приобретение основных средств	53
На оплату услуг связи	18
На прочие расходы (Приобретение офисной и оргтехники, кроме основных средств; канцелярских товаров и офисных принадлежностей; воды для кулера, хозяйственных товаров, транспортные услуги, интернет, лекарственные средства, рутокены для ЭЦП; прочие услуги)	848
Возвращено на расчетный счет учредителя неиспользованных средств	501
Остаток целевых средств на конец отчетного периода, всего:	-

Фонд в 2020 году приобретал Основные средства на сумму 53 тыс. руб. На конец 2020 года стоимость основных средств составила 339 тыс. руб.

За 2020 год начислен износ основных средств на забалансовом счете 010 «Износ основных средств» в сумме 104 тыс. руб.

В течении года были закуплены материальные запасы до 40 тыс. руб. на сумму 55 тыс. руб.

Генеральный директор

29.03.2021г.



Д.А. Ненахов